

	<b>T.C. HENDEK BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU</b>	<b>TARİH: 24/02/2021</b>
	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>	

Hendek Belediye Meclisince komisyonumuza havale edilen İlçemiz Başpınar mahallesi 147 ada 324 parselde yapımı tamamlanan Ali Gaffar Okkan (Tepecik) Camiinin bulunduğu alan ile ilgili imar plan tadilat dosya ve eklerinin komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

10/11/2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planında 147 ada 9 nolu parselin tamamı ile 147 ada 8 nolu parselin bir kısmı ve kadastral boşluk "Dini Tesis Alanı" olarak planlanmıştır. Bu plana istinaden kamu kurumları ve vatandaş muvaffakatnameleri ile 2015 yılında 8 ve 9 nolu parsellerin parselasyon işlemleri yapılmış ve 147 ada 324(Maliye Hazinesi) 325 ve 326 (vatandaş) nolu parseller oluşmuştur. Bahse konu Ali Gaffar Okkan (Tepecik) cami inşaatı 324 nolu parsel üzerinde 325 parselle bitişik olacak şekilde yapılmış ve hizmet vermeye başlamıştır. Ancak yapılan parselasyon işleminde vatandaş mülkiyetindeki komşu parsel olan 147 ada 325 parselinin bir kısmı halen "Dini Tesis Alanı" içinde olduğu görülmektedir. Hendek Müftülüğü'nün 12/01/2021 tarih ve 956363 sayılı uygunluk yazısı ile onayı alınmış olup, buna istinaden Dini Tesis Alanı sınırının mevcut parsel şekline göre düzenlenmesi ve çekme mesafelerinin de mevcut cami doğrultusunda 3 metre olması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının komisyonumuzca **uygun olduğuna** oy birliği ile karar verilmiştir.

Hızır Çağrı GÜNGÖR  
Komisyon  
Başkanı

Hüseyin ÇETİNKAYA  
Üye

Adem SEFA  
Üye