



T.C.
HENDEK BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

TARİH: 18/08/2021

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON
RAPORU

Hendek Belediye Meclisince komisyonumuza havale edilen ilçemiz Soğuksu mahallesine ait ilave alan ile birlikte kırsal yerleşme sınırının belirlenmesine yönelik dosya ve eklerinin komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

Sakarya Merkez 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında yer alan ilçemiz Soğuksu mahallesine ait köy yerleşik alan haritası Sakarya Valiliği İl idare kurulunun 05/10/2000 tarih ve 2000/3260 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yapılacak ilave alan çalışmaları kapsamında Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne kurum görüşü sorulmuş olup, gelen 31/12/2019 tarih ve E.40988155 sayılı cevap yazısında; "Söz konusu alanla ilgili olarak 17.12.2019 tarihli Toprak Koruma Kurulunda gerekli değerlendirme yapılmıştır. Arazilerin dikili tarım arazisi özelliğinde olduğu; talep edilen kuzey (üst) kısımda yer alan 49.742,89 m2 lik alanın oy birliğiyle reddine, güneyde ki (alt) 22.945,43 m2'lik alanın ise 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi kapsamında; uygun olduğuna; Kamu Yararı Kararı alınmasına Bakanlığa sunulmasına müteakip; Toprak Koruma Projesi hazırlanması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Kurulun 146/6 no'lu kararı ile oy birliğiyle kabulüne, karar verilmiştir." denmiştir.

Bu sebeple ilçemiz Soğuksu mahallesine ait ilave alan ile birlikte kırsal yerleşme sınırının belirlenmesine yönelik Toprak Koruma Kurulunca uygun görülen 777, 877, 878, 892, 1078, 1079 parsellerin bulunduğu yaklaşık 3 hektarlık alanda "Kamu Yararı" kararının alınması konusunun komisyonumuzca **uygun olduğuna** oy birliği ile karar verilmiştir.

Hızır Çağrı GÜNGÖR
Komisyon
Başkanı

Hüseyin ÇETİNKAYA
Üye

Adem SEFA
Üye