


| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | T.C. HENDEK BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU | TARİH: 27/05/2024 |
| | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU | |

Henek Belediye Meclisince komisyonumuza havale edilen İlçemiz Yukarıçalıca Mahallesi, 2085 ada 22 sayılı parsel ile ilgili imar plan tadilat dosya ve eklerinin komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

Yukarıçalıca Mahallesi, 2085 ada, 22 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2024 tarihli ve 2/82 sayılı kararı ile onaylanmış olup, bu plan değişikliği ile bahse konu parsel sanayi alanı ve otopark alanı iken küçük sanayi alanı, ticaret alanı ve otopark alanı olarak planlanmıştır.

Üst ölçekli plan değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişik ile; Emsal:0.50 Yençok:6.50 metre sanayi alanı ve otopark alanı olan kullanım kararları, Emsal:0.70 Yençok:12.50 metre küçük sanayi alanı, Emsal:0.70 Yençok:10.50 metre ticaret alanı ve otopark alanı olarak düzenlenmiştir. Mevcut plandaki 137.983 m² sanayi alanı, 4070 m² otopark alanı ve iptal edilen 22.656 m² sağlık koruma bandının, plan değişikliği ile 152.318 m² küçük sanayi alanı, 8.321 m² ticaret alanı ve 4.070 m² otopark alanı olarak düzenlendiği görülmüştür.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının komisyonumuzca **uygun olduğuna** oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Ahmet Ziya KILNAZ

Komisyon
Başkanı

RBO


Şenay SAKAL

Üye



Özcan NALBANT

Üye

